

DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE PER CAUSA DI MORTE

- Fotocopia della Carta d'Identità non scaduta e Codice Fiscale o Tessera Sanitaria di tutti gli eredi
- Carta d'Identità e Codice Fiscale o Tessera Sanitaria del "DE CUJUS"
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio per Uso Successione
- Stato di Famiglia Eredi (Va bene anche autocertificazione)
- Fotocopia del certificato di morte del "DE CUJUS"
- Stato di famiglia del "DE CUJUS" alla data del decesso
- Rogiti e atti di provenienza di tutte le proprietà immobiliari (Terreni, Fabbricati, Aree Edificabili) intestate al deceduto o cointestate con altri
 - SE CI SONO TERRENI NELL'ASSE EREDITARIO E' NECESSARIO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (RILASCIATO DAL COMUNE IN CUI IL TERRENO E' SITUATO)
- Atti di donazione stipulati in vita dal defunto a favore di un erede o degli eredi
- Documentazione relativa ad eventuali condoni edilizi, denunce di variazione, nuova costruzione, frazionamenti terreni
- Visure Catastali
- il saldo a credito o a debito alla data del decesso di tutti i risparmi in denaro intestati al defunto o cointestati con altri (se esistenti):
 - conti correnti, libretti postali e bancari, libretti di prestito sociale, ecc.
 - investimenti nei mercati finanziari, gestioni patrimoniali, fondi comuni di investimento, azioni, obbligazioni, certificati di deposito bancari, pronti conto termine, con indicata la valorizzazione alla data del decesso (numero quote e/o azioni, il valore di ogni singola quota alla data del decesso e l'eventuale percentuale esente)
 - ratei di invalidità civile maturati e non riscossi dal defunto: l'attestato che certifica l'importo spettante agli eredi (non serve se gli eredi sono il coniuge ed i figli)
 - crediti di lavoro maturati dal defunto in dipendenza di un contratto di lavoro subordinato: dichiarazione del datore di lavoro su carta intestata con indicato tutte le indennità maturate dal lavoratore dipendente: mensilità, 13a, 14a, T.F.R., indennità di preavviso, ferie ecc. (va indicata distintamente ogni singola competenza maturata)
- Se il defunto era titolare di quote in società: situazione patrimoniale della società e valore della quota del defunto certificata e sottoscritta dal commercialista
- Se il defunto possedeva cassette di sicurezza: verbale di apertura redatto da un funzionario dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio oppure da un notaio
- Copia eventuale successioni precedenti
- Copia autentica pubblicazione eventuale Testamento (se esistente)
- Elenco mutui in essere al momento del decesso
- Elenco eventuali debiti sussistenti alla morte del "DE CUJUS"
- Dichiarazione di 1^a casa (Per usufruire delle detrazioni fiscali)
- Dichiarazione di comunione o separazione dei beni
- Indirizzo di posta elettronica di un erede (e-mail @)
- Fattura dell'avvenuto pagamento delle spese funebri, spese mediche e dichiarazione della banca in caso di mutui ipotecari (soltanto se gli eredi sono in linea collaterale: fratelli, sorelle, nipoti figli di fratelli o sorelle, altri parenti ed estranei)